

Smlouva o umožnění realizace stavby

uzavřená
níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi

SMLUVNÍ STRANY

Lesy České republiky, s.p.

sídlo: 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19
zastoupené: Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem, na základě
podpisového řádu zastoupený Ing. Pavlem Rusem, lesním správcem LS
Litvínov,
kontaktní adresa: Lesy ČR, s.p. LS Litvínov, Máchova 1688, 436 01 Litvínov
IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov,
číslo účtu: 813210267/0100

(dále jen „**Lesy ČR**“)

a

Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou
na základě zmocnění: Ing. Petrem Řeháčkem, MBA, vedoucím odboru NM
sídlo: 436 01 Litvínov, náměstí Míru 11
IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú. 19-0000921491/0100

(dále jen „**stavebník**“)

**I.
Úvodní prohlášení**

- 1) Lesy ČR prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m2	Rozsah dotčení stavbou	Katastrální území	LV	Obec
2469	ostatní plocha ostatní komunikace	1148	1148	Horní Litvínov	299	Litvínov
Celkem						

Uvedený pozemek (dále jen „předmětný pozemek“) je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

- 2) Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby a po dokončení bude vlastníkem stavby „**Stavební úpravy komunikací a VO v ul. Tylova v Litvínově**“ v rozsahu dle projektové dokumentace ze dne 04/2017 pro stavební řízení, zpracované Ing. Pavlem Adamcem, se sídlem Sádecká 62, 438 01 Holedeč.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je umožnění provedení stavby dle žádosti odboru investic a regionálního rozvoje ze dne 17. 6. 2016 a zákresu, který je součástí smlouvy: „Stavební úpravy komunikací a VO chodníků v ul. Tylova v Litvínově“ (dále jen „stavba“). Smlouva rovněž upravuje práva a povinnosti stavebníka a Lesů ČR v souvislosti s umístěním a provedením stavby na předmětném pozemku.
- 2) Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 2469 v k.ú. Horní Litvínov.

III. Podmínky

- 1) Lesy ČR nemá námitky k výše uvedené stavbě a souhlasí s umístěním stavby na předmětném pozemku, se vstupem na předmětný pozemek za účelem realizace stavby stavebníkem, popř. jím pověřenými osobami.
- 2) Lesy ČR umožní vstup na předmětný pozemek pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem, dále se zavazují umožnit vydání stavebně správních rozhodnutí nebo jiných adekvátních povolení/souhlasů dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 3) Lesy ČR berou na vědomí, že stavba bude trvalá, umístěná na předmětném pozemku na dobu neomezenou.
- 4) Stavebník zajistí, aby stavba proběhla v souladu s právními předpisy ČR a na základě této smlouvy se zavazuje splnit následující podmínky Lesů ČR:
 - a) Realizaci stavby zůstanou zachovány stávající katastrované i nekatastrované cesty se sjezdy a nájezdy umožňujícími přístup a příjezd k porostům na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR pro dopravní a lesní mechanizační prostředky o celkové hmotnosti do 40t a zatížením 8t na nápravu.
 - b) V porostech na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR probíhají celoročně těžební či pěstební práce, v rámci kterých je využívána stávající lesní i silniční dopravní síť. Termín realizace stavby bude min. 2 měsíce předem nahlášen a odsouhlasen místně příslušným revírníkem p. Chytrou (tel. 724 623 884) a písemně sdělen na adresu LS Litvínov.
 - c) Realizaci stavby nedojde k dotčení žádného pozemku s právem hospodařit pro Lesy ČR vyjma předmětného pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.
 - d) Odstraňování dřevin na pozemcích Lesů ČR je zakázáno.
 - e) Před zahájením stavebních prací bude v terénu řádně vytyčena a vyznačena plocha staveniště, s touto hranicí a plochou bude seznámen místně příslušný revírník.
 - f) Při provádění výkopových a stavebních prací na předmětném pozemku je povoleno odkládat výkopek a skladovat materiál potřebný k realizaci stavby pouze v ploše staveniště. Okolí stavby bude řádně udržováno a v případě znečištění bude toto stavebníkem na vlastní náklady odstraněno.
 - g) Po ukončení stavebních prací bude dotčená část předmětného pozemku uvedena do odpovídajícího stavu (stavba realizována, skladovaný materiál odvezen, ostatní plochy a povrchy obnoveny v původní kvalitě a trase).
 - h) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona a stavba bude zajištěna tak, aby vlastník pozemků určených k plnění funkcí lesa nebyl nucen změnit způsob hospodaření v lese nebo omezit využívání pozemku určeného k plnění funkcí lesa.
 - i) Stavebník odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětném pozemku stavební činností. Případná škoda vzniklá realizací stavby na předmětném pozemku, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran nebo podle znaleckého posouzení hrazeného stavebníkem.



IV. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech na 4 stranách textu, přičemž stavebník obdrží po třech vyhotoveních a Lesy ČR po dvou vyhotoveních.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 5) Usnesením RM č. 620/19 ze dne 28. 6. 2007 byl Ing. Petr Řeháček, MBA, vedoucí odboru NM zplnomocněn k podepisování smluv týkajících se umožnění realizace stavby (vstupu na pozemky) pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem za účelem vydání stavebního povolení resp. jiných opatření.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Stavebník dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 7) Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.
- 8) Tato smlouva zaniká v případě, kdy při realizaci stavby nedojde k dotčení předmětného pozemku nebo nedojde-li k vydání pravomocného stavebně správního rozhodnutí nebo jiného adekvátního povolení/souhlasu se stavbou do 31. 12. 2018.

Přílohy: zákres

26-04-2017

V Litvínově dne.....

Město Litvínov ©
odpovědnost za správu majetkem


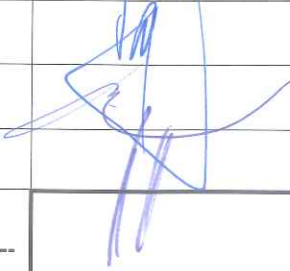
Ing. Petr Řeháček, MBA
vedoucí odboru NM MěÚ Litvínov

V Litvínově dne.....

25.2.2014

Ing. Pavel Rus
Lesní správa Litvínov
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [07]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Litvínov
Machova 1683, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	3. 11. 2016	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	26-04-2017	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	26-04-2017	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	26-04-2017	JUDr. Jan Pulda, LL.M.	právní oddělení	
Schváleno - RM:	----- ---	Číslo usnesení:	R/ -----	
ZM:	----- ---	Číslo usnesení:	Z/ -----	
Zveřejněno:	od: ----- ---	do: -----		
Vedení města:	----- ---	-----	-----	-----

[illegible][illegible]